NATAL
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PROJETOS ESTRUTURANTES – SEHARPE
UNIDADE SETORIAL DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – USAG

QUADRO DEMONSTRATIVO DE PREÇOS DA PESQUISA MERCADOLÓGICA

Objeto: Contratação de empresa especializada na execução de serviços técnicos multidisciplinares voltados à Regularização Fundiária Urbana (REURB), abrangendo atividades de natureza urbanística, jurídica, social e administrativa, destinadas à regularização de núcleos urbanos informais no Município de Natal/RN.

LOTE 01

Item	Descrição	Unid.	Quant.	EMPRESA A		EMPRESA B		EMPRESA C		EMPRESA D		VALOR MÉDIO UNITÁRIO	VALOR MÉDIO TOTAL
				Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total		
01	Regularização Fundiária Urbana – REURB, na localidade denominada Travessa Senador Salgado Filho (Rua da Palha), Zona Sul do Município de Natal/RN, contemplando aproximadamente 130 unidades imobiliárias.	Unidade	130	R$ 1.590,00	R$ 206.700,00	R$ 1.600,00	R$ 208.000,00	R$ 1.500,00	R$ 195.000,00	R$ 1.500,00	R$ 195.000,00	R$ 1.547,50	R$ 201.175,00
02	Regularização Fundiária Urbana – REURB, na Área Verde do Conjunto Parque das Dunas, Zona Norte do Município de Natal/RN, contemplando aproximadamente 60 unidades imobiliárias.	Unidade	60	R$ 1.590,00	R$ 95.400,00	R$ 1.600,00	R$ 96.000,00	R$ 1.500,00	R$ 90.000,00	R$ 1.500,00	R$ 90.000,00	R$ 1.547,50	R$ 92.850,00
03	Regularização Fundiária Urbana – REURB, na localidade denominada Planalto I, Zona Oeste do Município de Natal/RN, contemplando aproximadamente 210 unidades imobiliárias.	Unidade	210	R$ 1.590,00	R$ 333.900,00	R$ 1.600,00	R$ 336.000,00	R$ 1.500,00	R$ 315.000,00	R$ 1.500,00	R$ 315.000,00	R$ 1.547,50	R$ 324.975,00
04	Regularização Fundiária Urbana – REURB, na localidade denominada Planalto II, Zona Oeste do Município de Natal/RN, contemplando aproximadamente 200 unidades imobiliárias.	Unidade	200	R$ 1.590,00	R$ 318.000,00	R$ 1.600,00	R$ 320.000,00	R$ 1.500,00	R$ 300.000,00	R$ 1.500,00	R$ 300.000,00	R$ 1.547,50	R$ 309.500,00
05	Regularização Fundiária Urbana – REURB, na localidade denominada Planalto III, Zona Oeste do Município de Natal/RN, contemplando aproximadamente 140 unidades imobiliárias.	Unidade	140	R$ 1.590,00	R$ 222.600,00	R$ 1.600,00	R$ 224.000,00	R$ 1.500,00	R$ 210.000,00	R$ 1.500,00	R$ 210.000,00	R$ 1.547,50	R$ 216.650,00
06	Regularização Fundiária Urbana – REURB, na localidade denominada São Mateus, bairro Potengi, Zona Norte do Município de Natal/RN, contemplando aproximadamente 35 unidades imobiliárias.	Unidade	35	R$ 1.590,00	R$ 55.650,00	R$ 1.600,00	R$ 56.000,00	R$ 1.500,00	R$ 52.500,00	R$ 1.500,00	R$ 52.500,00	R$ 1.547,50	R$ 54.162,50
VALOR GLOBAL LOTE 01			**775**		**R$ 1.232.250,00**		**R$ 1.240.000,00**		**R$ 1.162.500,00**		**R$ 1.162.500,00**		
VALOR MÉDIO GLOBAL LOTE 01													**R$ 1.199.312,50**

LOTE 02

Item	Descrição	Unid.	Quant.	EMPRESA A		EMPRESA B		EMPRESA C		EMPRESA D		VALOR MÉDIO UNITÁRIO	VALOR MÉDIO TOTAL
				Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total		
01	Regularização Fundiária Urbana – REURB, no Loteamento do América F.C., Zona Norte do Município de Natal/RN, contemplando aproximadamente 1.500 unidades imobiliárias.	Unidade	1.500	R$ 1.590,00	R$ 2.385.000,00	R$ 1.600,00	R$ 2.400.000,00	R$ 1.500,00	R$ 2.250.000,00	R$ 1.500,00	R$ 2.250.000,00	R$ 1.547,50	R$ 2.321.250,00
VALOR GLOBAL LOTE 02			**1.500**		**R$ 2.385.000,00**		**R$ 2.400.000,00**		**R$ 2.250.000,00**		**R$ 2.250.000,00**		
VALOR MÉDIO GLOBAL LOTE 02													**R$ 2.321.250,00**
VALOR GLOBAL LOTE 01 + LOTE 02			**2.275**		**R$ 3.617.250,00**		**R$ 3.640.000,00**		**R$ 3.412.500,00**		**R$ 3.412.500,00**		
VALOR MÉDIO GLOBAL LOTE 01 + LOTE 02													**R$ 3.520.562,50**

RUA PRINCESA ISABEL, Nº 799, CIDADE ALTA, NATAL/RN - CEP: 59025–400
FONE: (84) 3232-9330 – seharpe@natal.rn.gov.br

Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEHARPE - O01400 - VANDERSON DA CUNHA GOMES
https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc&param1=46a0e6a2f2133eb9b74d6fa63c0d169c&param2=16335721&param3=1632903
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SEHARPE-20260607774 em 20/07/2026 às 10:12:55